Register No. | | | | | | | | |

FA8B

4987–21

(For the candidates admitted during 2017 –2018)

B.A.LL.B. DEGREE (SEMESTER) EXAMINATIONS, FEBRUARY 2022.

(Five – year Regular Course)

Fourth Year – Eighth Semester

LAND LAWS

Time : $2\frac{1}{2}$ hours

Maximum : 70 marks

PART A — (2 × 12 = 24 marks)

Answer TWO of the following in about 500 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 500 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

1. The Government wanted to solve the housing problems of farm labourers and agriculturists through two legislations in 1961 and 1971 – Comment.

அரசு பண்ணையாட்கள் மற்றும் விவசாயம் செய்வோர் ஆகியோரின் குடியிருப்புப் பிரச்சினைகளைத் தீர்ப்பதற்கு 1961 மற்றும் 1971ல் இரண்டு சட்டங்களின் மூலம் முயன்றது–கருத்துக் கூறுக.

2. To prevent concentration of wealth in the hands of a few and to achieve social justice, Land Ceiling Act was passed. How far it is successful? – Elucidate.

வளங்கள் ஒரு சிலரிடமே சேர்வதைத் தடுக்கவும் சமூக நீதியை நிறுவவுமே நில உச்ச வரம்புச் சட்டம் இயற்றப்பட்டது. அச்சட்டம் எவ்வளவு தூரம் வெற்றியடைந்தது என்பதைக் கூறுக.

3. The definition of 'Public Purpose' under the (Land Acquisition and Rehabilitation Act, 2013) is inclusive of more purposes than under the old Act of 1894 – Explain.

1894 – ஆம் ஆண்டின் நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தை விட 2013 ஆம் ஆண்டின் நிலக்கையகப்படுத்துதல் மற்றும் மறுவாழ்வளித்தல் சட்டத்தில் காணப்படும் "பொது நோக்கம்" எனும் விளக்கம் அநேக நோக்கங்களை உள்ளடக்கியது–விளக்கவும்.

https://www.tndaluonline.com

PART B — (2 × 7 = 14 marks)

Answer TWO of the following in about 300 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 300 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

4. Bring out the procedure for the preparation of record of tenancy rights under the Tamil Nadu Agricultural Lands Record of Tenancy Rights Act 1969.

1969 ஆம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு வேளாண் நிலங்கள் குத்தகை உரிமைகள் பதிவுருச் சட்டத்தில் குத்தகை உரிமைகள் பதிவுரு தயாரிக்கும் நடைமுறை பற்றிக் கூறப்பட்டுள்ளவாறு எடுத்துரைக்கவும்.

5. How Rent Court and Rent Tribunal are defined under the New Rent Control Act of 2017 and write about their jurisdiction?

புதிய வாடகைக் கட்டுப்பாட்டுச் சட்டம் 2017–ன் கீழ் வாடகை நீதிமன்றம் மற்றும் வாடகைத் தீர்ப்பாயம் ஆகியவை எவ்வாறு விவரிக்கப்பட்டுள்ளன? அவற்றின் ஆள்வரை வரம்பு பற்றிய வகையங்களையும் குறிப்பிடுக.

6. If a person possesses land more than the ceiling limit, what are the format and particulars he has to submit to the government?

ஒருவர் நில உச்ச வரம்பிற்கும் அதிகமாக மிகை நிலம் கொண்டிருக்கும் பட்சத்தில் எவ்வகையான படிவம் மற்றும் விபரங்களை அரசிடம் சமர்பிக்க வேண்டும்?

PART C — (5 × 4 = 20 marks)

7. Write short notes on FIVE of the following :

பின்வருவனவற்றுள் ஐந்திற்கு சிறு குறிப்புகள் வரைக.

(a) Silamban Vs Rama Moorthy Iyer (AIR 1983)

சிலம்பன்–எதிர்–ராம மூர்த்தி ஐயர் (AIR 1983)

(b) The Tamil Nadu Cultivating Tenants Arrears of Rent (Relief) Act 1972

1972–ஆம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் குத்தகைப் பாக்கி (நிவாரணச்) சட்டம்.

(c) 'Tenancy Agreement' under the New Rent Control Act of 2017

2017 ஆம் ஆண்டின் புதிய வாடகைக் கட்டுப்பாட்டுச் சட்டத்தின் கீழ் 'வாடகையுரிமை உடன்பாடு'.

(d) Holding a Kudiyiruppu under a Benami transaction

குடியிருப்பை பெயரிரவல் மாற்றத்தின் மூலம் கொண்டிருத்தல்

https://www.tndaluonline.com

(e) Permanent settlement and its failure

நிரந்தர நிலவரித் திட்டம் மற்றும் அதன் வீழ்ச்சி

(f) Service Inams

சேவை இனாம்கள்

(g) Land Board

நிலவாரியம்

PART D — (2 × 6 = 12 marks)

Answer TWO of the following by referring to the relevant provisions of law and decided cases. Give cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

8. 'A', took land from 'B' and had cultivated crops which will give yield only after two years of cultivation. How 'B' will collect fair rent from 'A'.

'A' என்பவர் 'B' யிடமிருந்து நிலத்தைப் பெற்று அதில் பயிரிட்டு இரண்டு வருடங்கள் கழித்த பிறகே பலன் தரக்கூடிய பயிர்களைப் பயிர் செய்தார். 'B' எவ்வாறு நியாய வாடகையை 'A' யிடமிருந்து பெறுவார்?

9. 'A' and 'B' entered into a tenancy agreement for three years. When the tenancy period was over the tenant 'B' did not vacate the building. Is the landlord entitled to any compensation for the use of the building under the New Rent Control Act of 2017?

2017 ஆம் ஆண்டின் தற்போதைய வாடகைக்கட்டுப்பாட்டுச் சட்டம் 2017 ன் படி 'A' மற்றும் 'B' இருவரும் வாடகையுரிமை உடன்பாடு ஒன்றை ஏற்படுத்தி 'B', மூன்று ஆண்டுகளுக்கு வாடகைதாராக இருக்கிறார். வாடகையுரிமை உடன்பாடு முடிந்த பிறகும் 'B' கட்டிடத்தைக் காலி செய்யவில்லை இங்கு 'A' நஷ்ட ஈடு ஏதேனும் பெறமுடியுமா?

10. 'X' owns 10 acres of wet land the land revenue assessment of which is Rs.15 per acre and above. How may standard acres 'X' possesses. How many acres are in excess as per the provisions of the Land Ceiling Act 1961?

'X' என்பவர் ஒரு ஏக்கருக்கு ரூ. 15 மற்றும் அதற்கும் மேல் என்ற அளவில் நிலவருவாய் மதிப்பீடு கொண்ட 10 ஏக்கர் நிலத்தைக் கொண்டுள்ளார். நில உச்சவரம்புச் சட்டம் 1961ன் படி X எத்தனை தரநிலை ஏக்கர்களைக் கொண்டுள்ளார். எத்தனை ஏக்கர்கள் மிகை நிலமாகக் கருதப்படும்?

————————

https://www.tndaluonline.com