

FSF

Register No.

--	--	--	--	--	--	--	--

4968-21

(For the candidates admitted from 2009-2010 to 2016-2017)  
**B.A.B.L./B.A.L.L.B. DEGREE EXAMINATIONS, FEBRUARY 2022**  
(Five-year Regular Course)

Fourth Year – Eighth Semester

**LAND LAWS**

Time : Three hours

Maximum : 100 marks

**PART A — (3 × 12 = 36 marks)**

**Answer THREE of the following in not exceeding six pages each.**

ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் ஆறு பக்கங்களுக்கு மிகாமல் பின்வருவனவற்றுள் மூன்றிற்கு விடையளிக்கவும்.

1. Explain the scope and objects of state to enact Land Reform legislations.  
அரசு நில சீர்திருத்த சட்டங்களை இயற்றுவதற்கான நோக்கத்தையும், காரணங்களையும் விளக்குக.
2. Who is 'cultivating tenant'? What are the Rights he has for restoration of possession of land?  
பயிரிடும் குத்தகைதாரர் என்பவர் யார்? அவருடைய நிலங்களின் சவாதீனத்தை திரும்ப பெறுவதற்கான அவருக்குள்ள உரிமைகள் என்ன?
3. Mention the category of lands exempted under the Tamil Nadu Land Reforms (Fixation of Ceiling on Land) Act 1961. Why?  
1961 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்தம் (நில உச்சவரம்பு நிர்ணயம்) சட்டத்தின் கீழ் விலக்களிக்கப்பட்ட நிலங்களை குறிப்பிடுக. ஏன்?
4. State the Grounds for vacation of a tenant under Tamil Nadu Lease and Rent Control Act 1960.  
1960 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு கட்டிடங்கள் சட்டப்படி நிலக்கிழார்கள் எந்த சூழ்நிலையில் வாடகைதாரரை வெளியேற்றம் செய்கிறார்கள்?
5. Explain the Rights and Liabilities of the parties under the Tamil Nadu Cultivating Tenants (Payment of Fair Rent) Act 1956.  
1956 ஆம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர் (நியாய வாடகை செலுத்துச்) சட்டத்தின் கீழ் தரப்பினர்களின் உரிமைகளும் கடமைகளும் யாவை?

**PART B — (8 × 6 = 48 marks)**

6. Write short answers on EIGHT of the following in not exceeding two pages each :  
ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் இரண்டு பக்கங்களுக்கு மிகாமல் பின்வருவனவற்றுள் எட்டிற்கு குறுகிய விடைகள் எழுதவும்.

- (a) Ryotwari system  
இராயத்வாரி முறை

- (b) Article 300 A  
ஷரத்து 300 A
- (c) Bar of Jurisdiction of Civil Court  
உரிமையியல் நிதிமன்றங்களின் ஆள்வரை வரம்புக்கு தடை
- (d) Public purpose  
பொது நோக்கம்
- (e) Record officer  
பதிவுரு அலுவலர்
- (f) Standard Acre  
தரநிலை ஏக்கர்
- (g) Kaieruwaramdar  
கையேறுவாரம்தார்
- (h) Award  
தீர்வம்
- (i) Alternate site  
மாற்று மனையிடம்
- (j) Rehabilitation and Resettlement.  
மறுவாழ்வு மற்றும் மறு குடியிருப்பு.

**PART C — (4 × 4 = 16 marks)**

Answer FOUR of the following (in not exceeding two pages each) by referring to relevant provisions of law and decided cases with cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் நான்கிற்கு (ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் இரண்டு பக்கங்களுக்கு மிகாமல்) சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

7. Arun a cultivating tenant failed to cultivate the land. Can he get protection under the Tamil Nadu Cultivating Tenants Protection Act 1955? Decide.

அருன் என்பவர் பயிரிடும் குத்தகைதாரர் பயிர் தொழில் செய்ய தவறுகிறார். அவருக்கு 1955 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர் பாதுகாப்பு சட்டத்தின் கீழ் பாதுகாப்பு பெற முடியுமா? தீர்மானிக்கவும்.

8. Notification given Under Section 4(1) of Land Acquisition Act regarding acquisition proceedings states the mis-description of land owner. Is it valid one?

பிரிவு 4(1) கீழ் நிலம் கையகப்படுத்துதல் தொடர்பாக கொடுக்கப்பட்ட அறிவிக்கையில் நில உரிமையாளரின் பெயர் விபரம் தவறுதலாக கூறப்பட்டுள்ளது. கையகப்படுத்தும் செயல்பாடு செல்லுபடியாகுமா?

9. The tenant Ramesh converted his house into kennel and breeds dogs and keeps ferocious dogs. The landlord Suresh filed a petition for eviction of Ramesh – Decide.

ரமேஷ் என்கிற வாடகைதாரர் தனது வீட்டினை நாய்களின் வசிப்பிடமாகவும், மற்றும் நாய்களை உற்பத்தி செய்யுமிடமாகவும் மாற்றினார். குரூரமான நாய்களையும் வைத்திருந்தார். சுரேஷ் என்னும் வீட்டு உரிமையாளர் வாடகைதாரரை வெளியேற்ற மனுதாக்கல் செய்கிறார். தீர்மானிக்க.

10. Kumaran family consists of 5 family members, owns 30 standard acres of land. How much it permissible and surplus land under Land Ceiling Act – Decide.

5 உறுப்பினர்களைக் கொண்ட குமரன் குடும்பத்தினர் மொத்தம் 30 தரநிலை ஏக்கர் நிலம் வைத்துள்ளனர் இவற்றில் நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின் எவ்வளவு அனுமதிக்கக்கூடு மற்றும் எவ்வளவு மிகுதி நிலம் ஆகும் – தீர்வு காண்க.

11. If the Land Revenue Assessment for an acre of dry land is Rs.2, then how many acres of dry land constitute one standard acre – Decide.

ஒரு புன்செய் நிலத்தின் நில வரி மதிப்பீடு ரூ.2 எனில் எத்தனை ஏக்கர் புன்செய் நிலம் ஒரு தரநிலை ஏக்கராகும் – தீர்மானிக்க.

12. Ramasamy is the cultivating tenant of landowner Sundaralingam. Ramasamy is paying rent to Sundaralingam which is more than the fair Rent. He seeks remedy against for Sundaralingam – Decide.

ராமசாமி என்னும் பயிரிடும் குத்தகையாளருக்கு சுந்தரலிங்கம் என்னும் நில உரிமையாளர் விதித்துள்ள வாடகையின் அளவு நியாய வாடகையை விட அதிகமாக நிர்ணயித்துள்ளார். சுந்தரலிங்கத்திற்கு எதிராக ராமசாமியின் பரிகாரம் என்ன? தீர்வு செய்க.