

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(For the candidates admitted from 2009 - 2010 to 2016 - 2017)
B.A.B.L./B.A. LL.B. DEGREE EXAMINATIONS, JANUARY 2021.

(Five - year Regular Course)

Fourth Year - Eighth Semester

LAND LAWS

Time : Three hours

Maximum : 100 marks

PART A – (3 × 12 = 36 marks)

Answer THREE of the following in not exceeding six pages each.

ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் ஆறு பக்கங்களுக்கும் மிகாமல் பின்வருவனவற்றுள் மூன்றிற்கு விடையளிக்கவும்.

1. What is 'Restoration of Possession' under the Tamil Nadu Cultivating Tenants Protection Act 1955? When a Cultivating Tenant cannot be restored? Give a detailed answer.

'திரும்பவும் உடைமையில் வைத்தல்' என்பது யாது என தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர் பாதுகாப்புச் சட்டம், 1955 கூறுகிறது? எப்போது ஒரு பயிரிடும் குத்தகைதாரரைத் திரும்பவும் உடைமையில் வைக்க முடியாது? விளக்கமாக விடையளி.

2. Explain the object of the Kudiyruppu Act 1961 and how it was fulfilled under the 1971 Act.

1961-ஆம் ஆண்டின் குடியிருப்புச் சட்டத்தின் நோக்கம் யாது? அஃது எவ்வாறு 1971-ஆம் ஆண்டின் குடியிருப்புச் சட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்டது?

3. Bring out in short all the grounds of eviction given under the Tamil Nadu Buildings (Lease and Rent Control) Act 1960.

1960-ஆம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு கட்டடங்கள் (குத்தகை மற்றும் வாடகைக் கட்டுப்பாடு) சட்டத்தின் கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ள வாடகைதாரரை வெளியேற்றுவதற்கான அனைத்துக் காரணங்களையும் சுருக்கமாகக் கூறுக.

4. What is a standard acre? How many standard acres a family, a person and other institutions can have? What are the lands exempted under the ceiling Act?

தரநிலை ஏக்கர் என்றால் என்ன? ஒரு தனிநபர், குடும்பம் மற்றும் நிறுவனங்கள் எவ்வளவு தரநிலை ஏக்கர்களை வைத்துக் கொள்ளலாம்? உச்சவரம்பு சட்டத்தின் கீழ் உச்சவரம்பிலிருந்து விலக்குப் பெறும் நிலங்கள் யாவை?

5. Who is a Record Officer? How he prepares the Record of Tenancy Rights under the Record of Tenancy Rights Act 1969? When the Record Officer can take suo moto action?

பதிவுரு அலுவலர் யார்? 1969ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு விவசாய குத்தகை உரிமைகள் பதிவுருச் சட்டத்தின் கீழ் அவர் எவ்வாறு குத்தகை உரிமைகள் பதிவுருவை தயாரிக்கிறார்? எப்போது பதிவுரு அலுவலர் தானே முன்வந்து செயல்படலாம்?

PART B – (8 × 6 = 48 marks)

6. Write short answers on EIGHT of the following in not exceeding two pages each :
பின்வருவனவற்றுள் எட்டிற்கு ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் இரண்டு பக்கங்களுக்கு மிகாமல் குறுகிய விடைகள் எழுதுக.
- (a) Ryotwari System
இரயத்துவாரி முறை
 - (b) Cultivating Tenant
பயிரிடும் குத்தகைதாரர்
 - (c) Article 31–C
ஷரத்து 31–C
 - (d) 44th Amendment of the Constitution
அரசியலமைப்பின் 44–வது திருத்தச் சட்டம்
 - (e) Inam Commission
இனாம் குழு
 - (f) Payment of Fair rent
நியாய வாடகை செலுத்துதல்
 - (g) Wilful default
வேண்டுமென்றே தவறு செய்தல்
 - (h) Premium or any other like sum
தவணைக் கட்டணம் அல்லது அதுபோன்றதொரு தொகை
 - (i) Zamindari System
ஜமின்தாரி முறை
 - (j) Land Tribunal
நிலத் தீர்ப்பாயம்

PART C — (4 × 4 = 16 marks)

Answer FOUR of the following (in not exceeding two pages each) by referring to relevant provisions of law and decided cases with cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் நான்கிற்கு (ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் இரண்டு பக்கங்களுக்கு மிகாமல்) சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

7. For developing its trade and commerce, an Indian State is planning to make eight Ways road by acquiring land from the public. But the public is making hue and cry. What are the provisions available under the Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 to solve the situation?
ஒரு இந்திய மாநிலம் வணிக, வர்த்தக மேம்பாடுகளுக்காக எட்டு வழிச்சாலை அமைக்க பொது மக்களிடமிருந்து நிலத்தைக் கையகப்படுத்த முற்படுகிறது. ஆனால் பொதுமக்களோ இதற்கெதிராக கூக்குரலிடுகிறார்கள். 2013-ஆம் ஆண்டின் நிலக்கையகப்படுத்துதல், மறு வாழ்வளித்தல், மீள் குடியமர்த்தல் சட்டத்தின் கீழ் கிடைக்கக்கூடிய தீர்வுகள் யாவை?
8. A Cultivating Tenant took a double crop field for cultivation. But, he allowed it to become a single crop field. Can he be evicted?
இரு போகமும் விளையக்கூடிய ஒரு நிலத்தை குத்தகைக்கு எடுத்த ஒரு பயிரிடும் குத்தகைதாரர் அதை ஒரு போகம் மட்டுமே விளையக் கூடியதாக செய்துவிட்டார். அவரை வெளியேற்றலாமா?

9. In 1985, a landowner asked the cultivating tenant to pay 35%, of the normal gross produce, by way of Fair rent. Can he claim so? Decide.
1985-ஆம் ஆண்டு ஒரு நில உரிமையாளர் பயிரிடும் குத்தகைதாரரிடம் 35% சதவீதம் (சாதாரண மொத்த விளைச்சலில்) நியாய வாடகையாகக் கேட்டார். அவர் அவ்வாறு கேட்க முடியுமா? தீர்மானிக்க.
10. Under the Kudiyruppu Act 1971 even after providing of an alternative site Properly, the occupant refuses to occupy. Decide.
1971-ஆம் ஆண்டின் குடியிருப்புச் சட்டத்தின் கீழ் மாற்று மனையிடம் முறையாக வழங்கப்பட்ட பின்பும் ஒரு கையுடைமையாளர் அதை உடைமையிலெடுக்க மறுக்கிறார் - தீர்மானிக்க.
11. Under the TN Buildings (Lease and Rent control) Act 1960, a tenant did not pay rent for six months due to the death of a child. Can he be evicted?
1960-ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு கட்டடங்கள் (குத்தகை மற்றும் வாடகை கட்டுப்பாடு) சட்டத்தின் கீழ் குழந்தையொன்று இறந்துவிட்ட காரணத்தினால் ஒரு வாடகைதாரர் ஆறு மாத காலத்திற்கு வாடகை செலுத்தாமல் இருக்கிறார்? அவரை வெளியேற்றலாமா?
12. A Tenant made a Sub-Lease of the building without the consent of the landlord. The landlord filed a case to evict him. The tenant argues that Sec.108(f) of the Transfer of Property Act permits it, and so he made a sublease. Can the tenant do so? Why?
நில மேலாளரின் இசைவு இல்லாமல் வாடகைதாரர் ஒருவர் தன்னுடைய குடியிருப்பை உள் வாடகைக்கு விடுகிறார். நில மேலாளர் வெளியேறும்படி வழக்கிட்ட போது, சொத்துரிமை மாற்றுச் சட்டத்தின் பிரிவு 108(f) இதனை அனுமதிக்கிறது என்று வாதாடினார். அவர் அவ்வாறு வாதாட முடியுமா? ஏன்?