

12. 'A' is the owner of the agricultural lands measuring an extent of 25 standard acres. 'A' gave 15 standard acres to his brother 'B' for life. Whether 'A' is holding land in excess of ceiling limit? If so how much?

'அ' என்பவர் 25 தரநில ஏக்கர் விவசாய நிலத்தின் உரிமையாளர். 'அ' என்பவர் 15 தரநில ஏக்கர் நிலத்தில் தன்னுடைய சகோதரர் 'ஆ'விற்கு வாழ்வுரிமை கொடுத்துவிட்டார். 'அ' என்பவர் நில உச்சவரம்பிற்கு மிகுதியாக நிலம் வைத்துள்ளாரா? அப்படியெனில் எவ்வளவு?

Register No.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

FSF

3967-18

(For the candidates admitted from 2009-2010 to 2014-2015)

**B.A., B.L. DEGREE EXAMINATIONS,
NOVEMBER 2018.**

(Five Years Regular Course)

Fourth Year — Eighth Semester

LAND LAWS

Time : Three hours

Maximum : 100 marks

PART A — (3 × 12 = 36 marks)

Answer **THREE** of the following not exceeding 6 pages each.

ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் ஆறு பக்கங்களுக்கு மிகாமல் பின்வருவனவற்றுள் மூன்றினுக்கு விடையளிக்கவும்.

1. Describe the origin and development of various land systems in India.

இந்தியாவில் உள்ள பல்வேறு நில அமைப்பு முறையின் தோற்றம் மற்றும் வளர்ச்சியை விவரி.

2. Narrate the legislative history of Land Acquisition Act 1894 and the effect of 1984 Amendment Act.

1894ம் ஆண்டு நில கையகப்படுத்தும் சட்டத்தின் சட்ட வரலாற்றை வரைக. 1984ம் ஆண்டின் திருத்தச் சட்டத்தின் விளைவுகளை விவரிக்கவும்.

3. Explain the circumstances under which a landlord can vacate the tenant of a building.

ஒரு கட்டிடத்தின் வாடகைதாரரை எந்தெந்த சூழ்நிலையில் நிலக்கிழார் வெளியேற்றுகை செய்யமுடியும் என்பதை விளக்குக.

4. How the Cultivating tenants of agricultural lands are protected from the Landlords by law?

நிலக்கிழாரிடமிருந்து சட்டத்தால் விவசாய நிலங்களின் பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் எப்படி பாதுகாக்கப்படுகின்றனர்?

5. Explain the salient features of the Tamil Nadu Cultivating Tenants' (Payment of Fair Rent) Act 1956.

1956ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர் நியாய வாடகை செலுத்தும் சட்டத்தின் சிறப்பியல்புகளை விவரி.

PART B — (8 × 6 = 48 marks)

6. Write short answers on EIGHT of the following not exceeding 2 pages each.

ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் இரண்டு பக்கங்களுக்கு மிகாமல் பின்வருவனவற்றுள் எட்டிற்கு குறுகிய விடைகள் எழுதுக.

(a) Tamil Nadu Occupants of Kudiyiruppu Conferment of Ownership Act 1971.

தமிழ்நாடு குடியிருப்பு உறைவிடம் கொண்டோர் உடைமை உரிமை வழங்கும் சட்டம் 1971.

(b) Bar of jurisdiction of Civil Courts.

உரிமையியல் நீதிமன்ற அதிகார வரம்பு தடை.

(c) Award.

தீர்வம்.

(d) Additional accommodation.

கூடுதல் இடவசதி.

(e) Public purpose.

பொது நோக்கம்.

(f) Authorised Officer.

அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி.

(g) Person interested.

அக்கரையுடைய நபர்.

- (h) Cultivating tenant.
பயிரிடும் குத்தகைதாரர்.
- (i) Inamwari system.
இனாம்வாரி முறை.
- (j) Fair rent.
நியாய வாடகை.

PART C — (4 × 4 = 16 marks)

Answer FOUR of the following (not exceeding 2 pages each) by referring to relevant provisions of law and decided cases with cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் நான்கிற்கு (ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் இரண்டு பக்கங்களுக்கு மிகாமல்) சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

7. Raman obtained possession of some land under a tenancy agreement from Visagan and was cultivating Paddy in the fields. On Raman's death his son Velan sub-let the land to Kuppan who defaulted in paying the agreed rent. Because of this Velan became unable to pay the rent agreed upon as between Raman and Visagan, so Visagan commenced action for eviction of Velan from the land. Is Velan entitled to protection from eviction under the Tamil Nadu Cultivating Tenants Protection Act 1955?

ராமன் என்பவர் விசாகனிடமிருந்து சில நிலங்களை வாடகை ஒப்பந்தத்தின் மூலம் சுவாதினம் பெற்று நெல் பயிரிட்டு வந்தார். ராமன் இறந்த பிறகு அவருடைய மகன் வேலன் மேற்படி நிலத்தை குப்பன் என்பவருக்கு உள் குத்தகைக்கு கொடுத்தார். மேற்படி குப்பன் ஒப்பந்த குத்தகையை செலுத்துவதில் தவறுகை புரிந்து அதன் காரணமாக வேலன், ராமன் விசாகன் இடையே ஏற்பட்ட ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையிலான வாடகையை செலுத்த முடியவில்லை. விசாகன் வேலனை நிலத்திலிருந்து வெளியேற்றுகை செய்ய நடவடிக்கை எடுத்தார். 1955 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர் பாதுகாப்பு சட்டத்தின் கீழ் வெளியேற்றுகையிலிருந்து பாதுகாப்பு பெற வேலனுக்கு உரிமை உள்ளதா?

8. Muthu was an agriculturist, who was granted tenancy of both the site and a superstructure erected as a single unit on it. Later he claimed ownership of the site and superstructure and applied for grant of patta to the property, in his name under the Occupants of Kudiyiruppu (Conferment of Ownership) Act 1971. Decide with reasons whether he is entitled to the same.

முத்து என்ற விவசாயிக்கு மனை மற்றும் கட்டடம் வாடகைக்கு விடப்பட்டது. பிற்பாடு மேற்படி முத்து மனை மற்றும் கட்டிடத்திற்கு உடைமை உரிமை கோரி உறைவிடம் கொண்டோர் குடியிருப்பு (உடைமை உரியை வழங்கு) சட்டம் 1971ன்படி தன் பெயரில் பட்டா வழங்க மனு செய்தார். அவர் பட்டா பெற உரிமை உள்ளதா? காரணங்களுடன் தீர்வு செய்க.

9. An undivided Hindu family consists of the husband A, his wife W and his three sons B, C and D and the wife of B and grandsons E and F. B is a major and C and D are minors. E and F are the minor sons of B. The extent of land held by the undivided Hindu family is 40 standard acres, that is to say A's share and the share of his Sons in the land held by the undivided Hindu family is 10 standard acres each. A's wife has 15 standard acres of Stridhana land and B's wife has 10 standard acres stridhana land. Decide the extent of land held by A's family and B's family as per the Land Ceiling Act.

ஒரு பிரிபடாத இந்துக் குடும்பத்தில் 'A' கணவர், அவர் மனைவி W மற்றும் மூன்று மகன்கள், B, C மற்றும் D, Bயினுடைய மனைவி மற்றும் E மற்றும் F பேரப்பிள்ளைகள் அடங்குவர். B என்பவர் உரிய வயதை அடைந்தவர். C மற்றும் D இளவர்கள். E மற்றும் F, Bயினுடைய இளவர் மகன்கள். பிரிபடாத இந்துக்குடும்பத்தின் மொத்த நிலம் 40 தரநிலை ஏக்கர் அதாவது A மற்றும் அவர் குழந்தைகள் பங்கு தலா 10 தரநிலை ஏக்கர். Aயினுடைய மனைவிக்கு 15 தரநிலை ஏக்கர் சீதன நிலமாகும். Bயினுடைய மனைவிக்கு பத்து தரநிலை ஏக்கர் சீதன நிலமாகும். நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின் அடிப்படையில் Aயின் குடும்பமும் Bயின் குடும்பமும் வைத்துக் கொள்ளக் கூடிய நிலத்தின் அளவை முடிவு செய்க.

10. 'A' is the owner of a building consisting of Ground floor and First Floor. 'A' has a wife, three sons. 'A' let out the first floor portion to 'B'. A's two sons got married and the ground floor portion is not sufficient for A's family. 'A' requires the First floor portion also. 'B' refuses to vacate. Advise 'A'.

அ என்பவர் தரை தளம் முதல் தளம் கொண்ட கட்டிடத்தின் உரிமையாளர். அ என்பவருக்கு மனைவியும் மூன்று பிள்ளைகளும் உள்ளனர். அ என்பவர் முதல் தளப்பகுதியை 'ஆ' என்பவருக்கு வாடகைக்கு விட்டுள்ளார். 'அ' வின் இரண்டு மகன்களுக்கும் திருமணம் ஆகிவிட்டதால் தரைதளப் பகுதி 'அ' குடும்பத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை. 'அ'வுக்கு முதல் தளப்பகுதியும் தேவைப்படுகிறது. 'ஆ' என்பவர் காலி செய்ய மறுக்கிறார். 'அ'வுக்கு அறிவுரை வழங்குக.

11. 'A' is a tenant in respect of a house belonging to 'B'. 'A' regularly pays the rent to 'B'. 'B' demanded hike in rent and 'A' turned down the request. 'B' disconnected the electricity to the house. Advise 'A' to get the Electricity restored.

'அ' என்பவர் 'ஆ' என்பவருடைய வீட்டின் வாடகைதாரர். 'அ' என்பவர் வாடகையை 'ஆ' என்பவரிடம் சரியாக கொடுத்து வருகிறார். 'ஆ' என்பவர் வாடகையை உயர்த்தி கேட்டதற்கு 'அ' மறுத்து விட்டார். 'ஆ' வீட்டின் மின்சாரத்தை துண்டித்து விட்டார். 'அ' மின்சாரத்தை மீண்டும் பெறுவதற்கு அறிவுரை வழங்குக.