

Register No.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**FRD**

**3649-17**

(For the candidates admitted from 2009-2010 onwards)

**B.A.,B.L./B.A.,LL.B. DEGREE EXAMINATIONS,  
NOVEMBER 2017.**

**(Five Years Regular Course)**

**Third Year — Fifth Semester**

**PROPERTY LAW**

**Time : Three hours**

**Maximum : 100 marks**

**PART A — (3 × 12 = 36 marks)**

**Answer THREE of the following not exceeding  
6 pages each.**

ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் ஆறு பக்கங்களுக்கு மிகாமல்  
பின்வருவனவற்றுள் மூன்றிற்கு விடையளிக்கவும்.

1. Describe the concept of constructive notice.  
கொள்நிலை அறிவிப்பு என்ற கருத்தமைவினை விளக்குக.
2. Discuss the doctrine of election and bring out the  
difference between English law and Indian law.  
தேர்ந்து கொளல் கோட்பாட்டினை விவரித்து அது குறித்து  
ஆங்கில சட்டத்திற்கும் இந்திய சட்டத்திற்கும் உள்ள  
வேறுபாடுகளை வெளிக்கொணர்க.

3. "Qui Prior Est Tempore Potior Est Jure". Explain this maxim with exceptions.

"கால முன்னவரை சட்டம் பாதுகாக்கும்" என்ற சட்ட முதுமொழியை விதிவிலக்குகளுடன் விளக்கவும்.

4. What are the rights and liabilities of a buyer before the completion of sale and seller after the completion of sale?

விற்பனைக்கு முன் வாங்குபவரின் உரிமைகளும் பொறுப்பு நிலைகளும், பின்னர் விற்பவரின் உரிமைகளும் பொறுப்பு நிலைகளும் யாவை?

5. Discuss the law relating to suspension and revival of Easements.

வசதியுரிமைகளை நிறுத்தி வைத்தல் மற்றும் உயிர்ப்பித்தல் தொடர்பான சட்டத்தை விவரி.

**PART B — (8 × 6 = 48 marks)**

6. Write short answers on EIGHT of the following not exceeding 2 pages each :

ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் இரண்டு பக்கங்களுக்கு மிகாமல் பின்வருவனவற்றுள் எட்டிற்கு குறுகிய விடைகள் எழுதுக.

(a) Spes successionis.

எதிர்நோக்கு இறங்குரிமை.

(b) Kinds of lease.

குத்தகையின் வகைகள்.

(c) Doctrine of acceleration.

உரிமை விரைவுக் கோட்பாடு.

(d) Legal subrogation.

சட்ட வழி மாற்றமர் அடைமான உரிமை.

(e) Mortgage by conditional sale.

நிபந்தனையுடனான விற்பனை அடைமானம்.

(f) Licence.

உரிமம்.

(g) Rule against perpetuity.

வரையிலா நிலைக்கு எதிரான விதி.

(h) Rule against Partial Redemption.

பகுதி மீட்பிற்கு எதிரான விதி.

(i) Revocation of gift.

கொடையினை ரத்து செய்தல்.

(j) Bellamy vs Sabine.

பெலமி எதிர் சபைன்.

PART C — (4 × 4 = 16 marks)

Answer FOUR of the following (not exceeding 2 pages each) by referring to relevant provisions of law and decided cases with cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் நான்கிற்கு (ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் இரண்டு பக்கங்களுக்கு மிகாமல்) சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

7. A sells a vacant site to B with a covenant that not to build upon the site, so that his adjoining house is benefitted. Later on, B sells the site to C and in turn he sells the site to D. Now D starts to build a building on the vacant site with the notice of the covenant. A's heir sues for an injunction against D. Decide.

'அ' என்பவர் வெற்றுக் காலி மனையை 'ஆ' என்பவருக்கு, அந்த காலி மனையில் கட்டடம் கட்டக் கூடாது என்ற வரைமொழி ஒப்பந்தத்துடன் விற்கிறார். அதனால் அவருடைய மனையை சார்ந்தார் போன்று உள்ள அவரது வீடு பயனடையும். அதன் பிறகு 'ஆ' என்பவர் அந்த மனையை 'இ' என்பவருக்கு விற்க, 'இ' என்பவர் அதனை 'ஈ'-க்கு விற்கிறார். 'ஈ', அந்த வரைமொழி ஒப்பந்தத்தின் அறிவிப்பு தெரிந்தும் வெற்று மனையில் கட்டடம் கட்ட தொடங்கினார். 'அ'-வின் இறங்குரிமையர் உறுத்துக் கட்டளைக்காக 'ஈ'-க்கு எதிராக வழக்கிடுகிறார். தீர்வு செய்க

8. 'A' transfers his property to 'B' with the condition that if 'B' wants to transfer that property, he must transfer it only to 'A' and not to others. Decide the validity of transfer.

'அ' என்பவர், 'ஆ'-விற்கு, தனது சொத்தினை உரிமை மாற்றம் செய்யும் பொழுது, 'ஆ' அச்சொத்தினை விற்பதாக இருந்தால் 'அ'-விற்கு தான் விற்கவேண்டும் மற்றும் வேறயாருக்கும் விற்கக் கூடாது என்ற நிபந்தனை விதித்தார். உரிமை மாற்றத்தின் செல்லும் தன்மையை தீர்மானிக்கவும்.

9. 'A' transfers his property to 'B' for life and then to 'C'. What is the nature of C's interest? If 'C' dies before 'B', in whom will the property pass on the death of 'B'?

'அ' என்பவர் அவருடைய சொத்தினை 'ஆ' என்பவரது வாழ்நாள் முழுமைக்கும் அதன் பிறகு 'இ'-க்கு உரிமைமாற்றம் செய்கிறார். 'இ'-யின் பற்று நிலை என்ன? 'ஆ'-விற்கு முன்பே 'இ' இறந்துவிட்டால், 'ஆ' இறந்த பிறகு அச்சொத்து யாரைச் சென்றடையும்?

10. An usufructuary mortgage fixes a term of 5 years for repayment. Can the mortgagor recover the property before the expiry of the term on the ground that the debt has been paid off from the usufruct? Decide.

ஒரு சுவாதீன அடைமானத்தில் காலக்கெடு ஐந்து வருடம் என தீர்மானிக்கப்படுகிறது. அடைமானச் சொத்தின் வருமானத்திலிருந்து கடன் தீர்ந்து விட்டால் குறிப்பிட்ட காலக் கெடுவிற்கு முன்னர் அடைமானச் சொத்தினை அடைமானம் வைத்தவர் மீட்டுக் கொள்ள முடியுமா - தீர்வு செய்க.

11. 'A' transfers his property to 'B', an unborn child (not even in the womb), for life, and then to 'C' absolutely. Decide the validity of the transfer.

'அ' என்பவர் 'ஆ' என்கிற பிறவா குழந்தைக்கு (கருவில் இல்லாதது) வாழநாள் முழுமைக்கும் அதன் பிறகு 'இ' என்பவருக்கு முழு உரிமையுடனும் அளிக்கிறார். உரிமைமாற்றத்தின் செல்லும் தன்மையை தீர்மானிக்கவும்.

12. 'A' sells his property to 'B' for consideration by an unregistered document and puts 'B' in possession. Subsequently 'A' sues 'B' for eviction from possession. Discuss the remedy for 'B'.

'அ' என்பவர் பதிவு செய்யப்படாத ஆவணத்தின் வாயிலாக அவருடைய சொத்தினை 'ஆ' என்பவருக்கு மறுபயன் கருதி விற்று, 'ஆ'-வினுக்கு சொத்தின் சுவாதீனத்தை அளிக்கிறார். அதன் பிறகு 'அ' என்பவர் 'ஆ'-வினை சுவாதீனத்திலிருந்து வெளியேற்ற வழக்கிடுகிறார். 'ஆ'-வின் தீர்வுநியினை விவரி.

<https://www.tndaluonline.com>

Whatsapp @ 9300930012

Send your old paper & get 10/-

अपने पुराने पेपर्स भेजे और 10 रुपये पायें,

Paytm or Google Pay से