

Register No.

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

FRD

3563-17

(For the candidates admitted from 2009-2010 onwards)

B.A., B.L. DEGREE EXAMINATIONS, MAY 2017.

(Five Years Regular Course)

Third Year – Fifth Semester

PROPERTY LAW

Time : Three hours

Maximum : 100 marks

PART A — (3 × 12 = 36 marks)

Answer **THREE** of the following not exceeding
6 pages each.

பின்வருவனவற்றுள் மூன்றிற்கு ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் ஆறு
பக்கங்களுக்கு மிகாமல் விடையளிக்கவும்.

1. Discuss whether Transfer of Property Act is exhaustive of all kinds of transfer.

சொத்துரிமை மாற்றுச் சட்டம் அனைத்து உரிமை
மாற்றங்களையும் கையாள்கிற ஒரு தன்னிறைவு பெற்ற
சட்டமா என்பதை விவாதிக்கவும்.

2. "To prevent the destruction of alienatory power, the courts favoured the rule against perpetuity". – Discuss this statement.

"சொத்துக்களை மாற்றியளிக்கும் உரிமை அழிக்கப்படுவதைத் தடுப்பதற்காகவே நீதிமன்றங்கள் வரையிலா நிலைக்கு எதிரான விதியை ஆதரித்தன" – இக்கூற்றினை விவாதி.

3. Define sale and explain the principle of 'Caveat Emptor'. Whether Contract of Sale is a Contract of Uberrimae Fidei? – Examine.

விற்பனையை விவரித்து. 'வாங்குபவனே விழித்திரு' என்ற கோட்பாட்டை விளக்கவும். விற்பனை ஒப்பந்தம் ஒரு நல்லெண்ணத்தின் அடிப்படையில் அமைந்த ஒப்பந்தமா? – ஆராய்க.

4. "Redeem up and foreclose down" – Explain.

"கீழிருந்து மேலாக மீட்பு செய்க; மேலிருந்து கீழாக மீட்படைப்பு செய்க" – விளக்குக.

5. Describe the circumstances under which Easements are extinguished.

எந்தெந்தச் சூழ்நிலைகளில் வசதியுரிமைகள் மறைந்து விடுகின்றன என்பதை விவரி.

PART B — (8 × 6 = 48 marks)

6. Write short answers on EIGHT of the following not exceeding 2 pages each :

பின்வருவனவற்றுள் எட்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் இரண்டு பக்கங்களுக்கு மிகாமல் குறுகிய விடைகள் எழுதுக :

- (a) Attestation.
சான்றொப்பமிடல்.
- (b) Tilakdarilal's case.
திலக்தாரிலால் வழக்கு.
- (c) Transfer of an interest in a property restricted to personal enjoyment.
தனிப்பட்ட நுகர்ச்சி கொண்ட நலனை மாற்றியளித்தல்.
- (d) Tulk – vs – Moxhay.
டல்க் – எதிர் – மாக்கே.
- (e) Ostensible owner.
வெளித்தோற்ற உரிமையாளர்.
- (f) 'Pendente lite'.
வழக்கு நிலுவையிலிருத்தல்.
- (g) Essentials of a valid mortgage.
ஒரு செல்லுபடியாகக் கூடிய அடைமானத்தின் முக்கியக் கூறுகள்.

(h) Ways of termination of Leases.

குத்தகை முடிவுபெறும் வழிகள்.

(i) Valid gift.

செல்லுபடியாகக் கூடிய கொடை.

(j) Exchange.

பரிமாற்றம்.

PART C — (4 × 4 = 16 marks)

Answer FOUR of the following (not exceeding 2 pages each) by referring to relevant provisions of law and decided cases with cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் நான்கிற்கு (ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் இரண்டு பக்கங்களுக்கு மிகாமல்) சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

7. A public officer transfers his salary to his creditor so as to receive the salary until such time as his debt is wiped out. Is the transfer valid? Why?

ஒரு அரசுப் பொதுப்பணியாளர் தனக்குக் கடன் கொடுத்தவரிடம், தன்னுடைய கடன் அடையும் வரை தனது சம்பளத்தை உரிமைமாற்றம் செய்வதாகக் கூறி அவ்வாறே செய்கிறார். இஃது செல்லுமா? ஏன்?

8. 'A' and 'B' are coparceners. 'A' wants to give his share in the coparcenary property to 'B'. 'A' relinquishes his right in favour of 'B' by a deed. What kind of transfer it is? How Transfer of property Act deals with this?

A மற்றும் B இருவரும் மூதாதையர் சொத்தில் உரிமையுடையவர்கள். A அச்சொத்தில் உள்ள தனது பங்கை B-க்கு அளிக்க விழைகிறார். ஒரு உரிமைத்துறப்பு ஆவணம் மூலம் தனது பங்கை A, B-க்கு அளிக்கிறார். இது எவ்வகையான உரிமைமாற்றம்? சொத்துரிமை மாற்றுச்சட்டம் இத்தகைய உரிமைமாற்றங்களை எவ்வாறு கையாள்கிறது?

9. A, a widow, was receiving maintenance from her husband's brother under a decree. She transferred the right to receive maintenance to B for 2 years – Decide.

A, என்னும் ஒரு விதவை ஒரு தீர்ப்பாணை மூலம் தனது கணவரது சகோதரரிடமிருந்து வாழ்க்கைப் பொருளுதவி பெற்று வந்தார். அவ்வாறு வாழ்க்கைப் பொருளுதவி பெறும் உரிமையை வரும் இரண்டாண்டுகளுக்கு B-என்பவருக்கு மாற்றியளித்தார். இதை முடிவு செய்க.

10. A, B and C are the coparceners of a house to which an easement is attached. A, without the consent of B and C, released the Easement. Is the easement extinguished?

A, B மற்றும் C மூவரும் மூதாதையர் சொத்தான ஒரு வீட்டின் மீது உரிமையுடையவர்கள். அதனுடன் வசதியுரிமையொன்று இணையப்பெற்றிருந்தது. A என்பவர் B மற்றும் C ஆகிய இருவரின் இசைவின்றி அவ்வசதியுரிமையை விடுவித்துவிட்டார். அஃது மறைந்துவிடுமா?

11. Husband purchased property in the name of his wife. Wife sold the property to Ram. Husband files a suit to recover the property from Ram. Decide.

கணவர் தனது மனைவி பெயரில் சொத்து வாங்கினார். மனைவி அதனை ராம் என்பவருக்கு விற்றுவிட்டார். கணவர் சொத்தினைப் பெற ராம் மீது வழக்கிடுகிறார். முடிவு செய்க.

12. A made a gift of a house by a gift deed in favour of B and delivered possession. Before registration of the deed A died. After the time for registration is over, A's heirs bring a suit for recovery of the house. B resists. Decide.

ஒரு கொடையாவணம் மூலம் A, B-க்கு கொடையாக வீடு ஒன்றை உடைமையுடன் அளிக்கிறார். ஆவணம் இன்னும் பதிவு செய்யப்படவில்லை. பதிவுக்கு முன் A இறந்துவிடுகிறார். பதிவுக்கான காலம் முடிந்ததும் A ன் இறங்குரிமையர்கள் வீட்டைக் கோருகின்றனர். B-மறுக்கிறார் - தீர்வு காண்க.

<https://www.tndaluonline.com>

Whatsapp @ 9300930012

Send your old paper & get 10/-

अपने पुराने पेपर्स भेजे और 10 रुपये पायें,

Paytm or Google Pay से