

Register No.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

FA5D

5269-22

(For the candidates admitted from 2017-2018 onwards)

B.A. LL.B. DEGREE (SEMESTER) EXAMINATIONS, JUNE 2022.

(Five-year Regular Course)

Third Year – Fifth Semester

LAW OF PROPERTY

Time : 2½ hours

Maximum : 70 marks

PART A — (2 × 12 = 24 marks)

Answer TWO of the following in about 500 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 500 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

1. "The Covenants are running with the land both at law and in equity" – Analyse.

"நிலத்துடன் தொடர்புடைய வரைமொழி ஒப்பந்தங்கள் சட்டம் வாயிலாகவும் மற்றும் தகைமை நெறி வாயிலாகவும் செல்கின்றன" – ஆராய்க.

2. 'Doctrine of Marshalling is the reverse of the Doctrine of Contribution' – Discuss.

'அடைமானச் சொத்து வரிசை' உரிமை கோட்பாடானது அடைமான பொறுப்புக் கோட்பாட்டிற்கு எதிர்மாறானது' – விவாதிக்கவும்.

3. Explain the concepts of Easement by prescription under the Indian Easements Act.

இந்திய வசதியுரிமை சட்டத்தில் நீடானுபோக வசதியுரிமையினை விளக்கவும்

PART B — (2 × 7 = 14 marks)

Answer TWO of the following in about 300 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 300 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

4. Explain the essentials of a valid Transfer of property.

ஒரு செல்லத்தக்க சொத்துரிமை மாற்றத்தின் இன்றியமையாக் கூறுகளை விளக்குக.

5. How are gifts of immovable property effected?

அசையா சொத்துக்களை கொடைகள் மூலம் எவ்வாறு மாற்றலாம்?

6. Describe the circumstances under which easements are extinguished.

எந்தெந்த சூழ்நிலைகளில் வசதியுரிமைகள் மறைந்து விடுகின்றன என்பதை விவரிக்கவும்.

PART C — (5 × 4 = 20 marks)

7. Write short notes on FIVE of the following :

பின்வருவனவற்றுள் ஐந்திற்கு சிறு குறிப்புகள் எழுதுக.

(a) Absolute restraint on sale

விற்பனையில் முழுமையான கட்டுப்பாடு

(b) Attestation

சான்றுக் கையொப்பமிடல்

(c) Lis Pendens

நிகழ் வழக்கு கோட்பாடு

(d) Equitable mortgage

நேர்மை நெறியிலான அடைமானம்

(e) Doctrine of notice

அறிவிக்கை கோட்பாடு

(f) Licence

உரிமம்

(g) Tulk v. Moxhay

டல்க் எதிர் மாக்சே

PART D — (2 × 6 = 12 marks)

Answer TWO of the following by referring to relevant provisions of law and decided cases. Give cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

8. 'A' purchased a house from 'B'. After purchase 'A' has found out that B's title is defective. Advice 'A'.

'அ' என்பவர் 'ஆ' என்பவரிடமிருந்து வீடு ஒன்று வாங்குகிறார். வாங்கிய பின் 'ஆ' என்பவருடைய சொத்துரிமை தகுதியானது தவறானது என்று 'அ' கண்டுபிடிக்கின்றார். 'அ' விற்கு அறிவுரை வழங்கவும்.

9. 'A' assigns a life interests in a farm to 'B' for her maintenance. The deed contains a direction that 'B' shall not cut down trees. Decide its validity.

'ஆ' என்பவரின் வாழ்க்கை பொருளுதவிக்காக 'அ' ஒரு பண்ணையில் ஆயுட்கால உரிமை வழங்குகிறார். அப்பத்திரத்தில் 'ஆ' மேற்படி பண்ணையில் மரங்களை வெட்டக்கூடாது என்ற நிபந்தனை உள்ளது. இதன் செல்லும் தன்மையை முடிவு செய்க.

10. 'A' residing in America executes a power deed in favour of his brother 'B' in Chennai to sell his property in Chennai. Decide its validity.

அமெரிக்காவில் வசிக்கும் 'அ' என்பவர், சென்னையில் வசிக்கும் அவருடைய சகோதரர் 'ஆ' என்பவருக்கு சென்னையில் உள்ள சொத்தை விற்பதற்கு அதிகார பத்திரம் வழங்குகின்றார். அதனுடைய செல்லும் தன்மையை முடிவு செய்க.